

遺言・家じまい・認知症対策をやさしく学ぶ4回講座

# 相続・生前対策セミナー

全4回

10:00-11:30 講義  
11:30-12:00 Q&A

2026年

- 第1回 6/16(火)
- 第2回 7/14(火)
- 第3回 9/15(火)
- 第4回 10/13(火)

受講料

無料

定員

30名  
(先着順)

## 第1回 想いを形にする『生前対策』

- これだけは知っておきたい！相続手続の流れ
- 認知症と相続
- 「家じまい」のイロハ
- エンディングノートを書こう

【講師】 行政書士 玉村正一  
臨床心理士/公認心理師 青島義仁  
宅地建物取引士 幸重憲宜

## 第2回 遺言×相続税

- なぜ遺言書が必要なのか？
- 相続税の仕組み うちにかかる？かからない？
- 相続税対策の基本と賢い資産の残し方

【講師】 行政書士 玉村正一  
税理士 調整中

## 第3回 認知症×不動産

- 認知症の基礎知識 認知症は治る？治らない？
- 判断能力低下時のリスク
- 実家・自宅をどうする？家じまいの事前対策
- 不動産の売却/活用の注意点

【講師】 臨床心理士/公認心理師 青島義仁  
宅地建物取引士 幸重憲宜

## 第4回 あなたの終活

- 生前整理と死後事務
- エンディングノート完成
- どうする？デジタル遺産
- 振り返りとまとめ

【講師】 行政書士 玉村正一  
宅地建物取引士 幸重憲宜

ONCC受講生の皆様、はじめまして。

私たちは終活相談のプロチームです。

「これからのこと」は早く始めるほど選択肢が広がります。この4回セミナーでは、私達が経験した実例を中心に、生前対策のあれこれから認知症の影響などを、その道のプロがお話しします。

皆様のご参加をお待ちしております。

チーム開花代表 幸重節子

会場 ONCC豊中教室

申込期間 2026年 5/14(木)~6/12(金)

\*申し込み方法は裏面をご覧ください

# チーム開花メンバー

## 行政書士 玉村正一 相続と遺言（終活）の専門家

- ・全国の自治体からの講演依頼を中心に「生前対策セミナー」を多数実施

## 宅地建物取引士 幸重憲宜 家じまいの専門家

- ・老朽化、地方、遠方、ローン残あり、ゴミ屋敷、再建築不可、登記不一致、境界未確定などの難しい物件が得意

## 臨床心理士・公認心理師 青島義仁 認知症予防・早期発見・心のケアの専門家

- ・医療従事者の立場から相続で避けて通れない認知症を解説

## 老人ホーム紹介 株式会社ケアシス

- ・提携施設全国8万件以上、施設へのヒアリングや下見を行い、ご相談者様毎に「こだわりの提案書」を作成
- ・夫婦で、親子で、ペットと一緒に入れる施設をご紹介
- ・生活保護、医療行為、短期、急ぎ、身寄り無し、家族疎遠などの相談歓迎

## 高齢者見守りサービス 株式会社Fikra

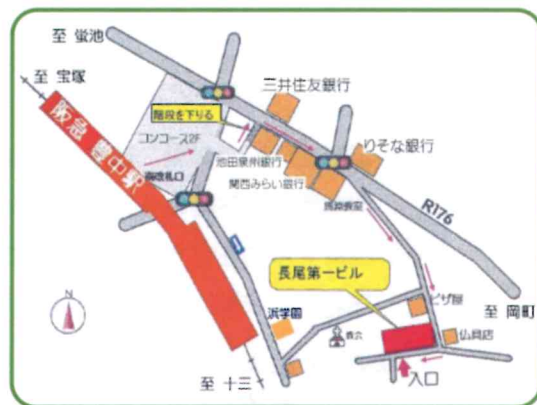
- ・認知症の早期発見を兼ねた医療専門チーム（医師、看護師等）による見守り
- ・1日1回のLINE、月に1回の電話確認で、認知症の予防や健康状態のチェック
- ・各領域の専門家と連携し、相続や不動産、施設入所など、高齢者のお悩み解決支援

## 相続診断士・ホームステージャー 幸重節子

- ・チーム開花代表
- ・ご相談者様とチームメンバーをつなぎ安心して相続を考えるお手伝い

その他、弁護士、税理士、司法書士、ファイナンシャルプランナーなど、法律や税金のプロがバックアップいたします

### ONCC豊中教室へのアクセス



阪急宝塚線 豊中駅から南東へ徒歩3分

下の”申込用紙”に記入し、CAに手渡し又は郵送か持参ください  
郵送先：〒560-0021 豊中市本町1丁目3-19長尾第1ビル2階  
認定NPO法人大阪北部コミュニカレッジ 秋江宛  
電話番号：06-6151-4461

### 相続・生前対策セミナー 申込用紙

\*電話番号は必ずお書きください

ふりがな 名前	<input type="checkbox"/> 男 ・ <input type="checkbox"/> 女
電話番号(携帯電話/固定電話)	生年月日(西暦) 年 月 日
住所〒	
特に興味のあることがあればご自由にお書きください	

### ホームページ



ONCC記入欄	
受付日	
受付番号	